



MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
NIT 890980049-3

22-1-04.05-2025-227R

## CERTIFICADO USO DE SUELO

### ***EL PROFESIONAL DE URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE PUERTO BERRÍO ANTIOQUIA,***

#### *CERTIFICA*

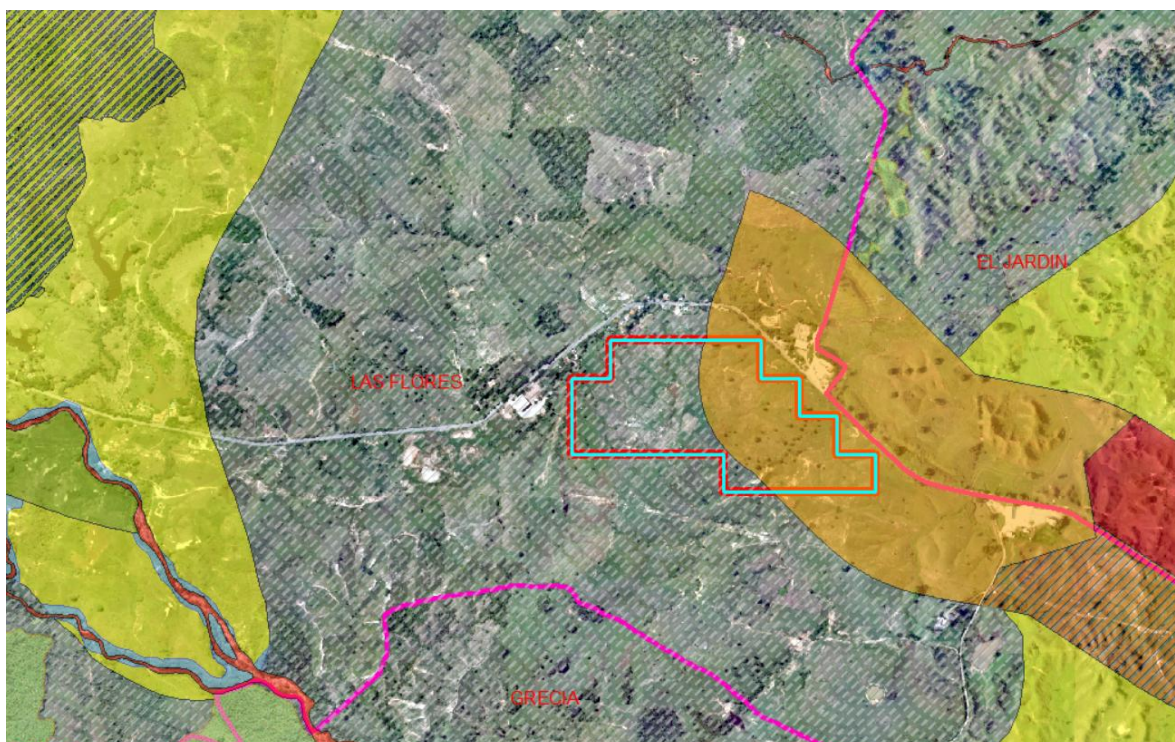
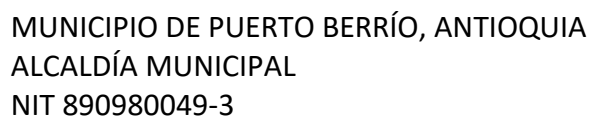
Que conforme con el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo 004 de 2023:

#### **A. UBICACIÓN**

Parte del del polígono identificado con el código N° 506823, se encuentra ubicado en Corregimiento N° 01 (Cabecera Municipal), en la Vereda N°4 (Las Flores), Zona rural del Municipio de Puerto Berrío, Antioquia.

**B. CATEGORÍAS EN SUELO RURAL:** El polígono se ubica en las siguientes categorías, lo anterior de acuerdo al artículo 162 DEL PBOT.

	Categorías en suelo rural	subcategorías en suelo rural	Uso principal	Hectáreas (Ha)
CATEGORÍAS DEL SUELO RURAL	Categorías de protección en Suelo Rural	Áreas de conservación y protección ambiental	Agrícola	12.65
	Categoría de desarrollo restringido en suelo rural	Área suburbana Las Flores	Mixto: residencial, comercial y de servicios	13.01
	Área del polígono			25.66



Palacio Municipal Cra 5 No 50-11 – Teléfono 604 832 6175  
Email: [urbanismo@puertoberrio-antioquia.gov.co](mailto:urbanismo@puertoberrio-antioquia.gov.co)

## C. USOS DEL SUELO.

**Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales:** De forma diferenciada en el suelo rural se asignan los usos para las Áreas de protección para la producción agrícola, ganadera y de explotación de recursos naturales, en función de la compatibilidad con el uso principal, dado que el tratamiento para todos es el mismo Generación de Actividades Rurales Sostenibles GARS.

PRINCIPAL	COMPLEMENTARIOS	RESTRINGIDO	PROHIBIDO
<b>Agrícola:</b> cultivos transitorios y permanentes intensivos y semiintensivos con prácticas agroecológicas y certificación de buenas prácticas ambientales	<b>Agroforestal y Agroecoturísticos</b> de bajo impacto, basados en atributos paisajísticos y culturales. <b>Agroforestal y Agrosilvopastoril.</b> <b>Vivienda Rural</b> asociada a actividades agrarias.	<b>Servicios Turísticos:</b> Hoteles y Restaurantes, sólo se permite alojamiento en Posadas Turísticas Campesinas. <b>Agroindustria</b> menor de alimentos, como Trapiches Paneleros, beneficio de Cacao, avícolas y porcícolas, certificados en buenas prácticas. <b>Infraestructura de servicios públicos</b> domiciliarios de Telecomunicaciones con retiros a viviendas mayores a 60 metros. Disposición Final de Residuos según Inorma RAS y licencia de autoridad ambiental. <b>Minería e Hidrocarburos.</b>	<b>Agropecuarios</b> con uso de agroquímicos <b>Edificación, Parcelación y Urbanización.</b> Otros usos.

## Área suburbana Las Flores

**Mixto: residencial, comercial y de servicios:** Este uso aplica para Categorías de Desarrollo Restringido de Centros Poblados Rurales y en Suelo Suburbano que corresponde a otros asentamientos rurales históricamente configurados sobre las vías troncales y que presentan dinámicas residenciales, comerciales y de servicios básicos y sociales de apoyo.

CATEGORÍA DESARROLLO RESTRINGIDO	USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	RESTRINGIDO	PROHIBIDO
<b>Suelo suburbano Las Flores</b> ASUB_5 Las Flores	Vivienda campesina unifamiliar y bifamiliar, Estaciones de servicio, Restaurantes, Mall comercial, Instalaciones de la fuerza pública, Frigorífico y transformación agroindustrial, Bodegas, Instalaciones de apoyo al agro, Almacenes mayoristas de insumos agropecuarios infraestructuras de soporte a la	Minería, Caballerizas, Establos, Porcícolas, Actividades pecuarias intensivas de especies menores de media intensidad, Actividades de exploración y transporte de hidrocarburos que no requieran permisos o licencia ambiental y no generen impacto negativo a la salud y bienestar humano, ni daño a la infraestructura de vivienda	Industria y manufactura menor; caballerizas, establos, porquerizas Minería, e Hidrocarburos; Agroindustria e Instalación de antenas de telecomunicaciones e infraestructura de servicios públicos	Actividades de exploración, producción y transporte de hidrocarburos, que por su tecnología generen impacto negativo a la salud y bienestar humano y/o daño a la infraestructura de vivienda o equipamiento de servicios públicos, Parcelaciones de





MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
NIT 890980049-3

transformación y logística de la agricultura de los isleros o agricultura itinerante de río y la pesca artesanal, con manejo de artes y aparejos como con cadena de frío y transformación, Infraestructura para la transformación artesanal a bloques para industrias de la construcción y usos similares, complementarios a la actividad principal.	o equipamiento de servicios públicos.	vivienda campestre. Los usos que no estén clasificados como principal, complementario y/o restringido, están prohibidos
--	---------------------------------------	---

El incumplimiento de los usos del suelo y la ocupación del espacio público, se considera como infracciones urbanísticas y dan lugar a las respectivas sanciones (Ley 810 de 2003).

#### D. OTROS RETIROS.

- Se debe seguir lo establecido en el Decreto 2811 de 1974, el cual establece las bases para el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales renovables, incluyendo el agua, y define la protección de las rondas hídricas)
- Se deberá respetar los retiros viales estipulados en la Ley 1228 de 2008. Deberán ceder las vías de interés colectivo consideradas dentro del PBOT o Plan de movilidad. Para los desarrollos sobre los corredores viales suburbanos, son de obligatoria cesión, las franjas de aislamiento y las calzadas de desaceleración de que trata el artículo 11 del DN 3600 de 2007 y el Decreto 4066 de 2008.
- Se deberá acatar la ley 685 de 2001 (**Código de Minas**), en conjunto con otras normas como el Decreto 1073 de 2015, las cuales indican la necesidad de permiso para la minería en Colombia. Esta ley establece el contrato de concesión minera como la autorización estatal para que un particular explore y explote minerales
- Deberá contar con permiso de la autoridad ambiental para realizar el vertimiento y captación, lo anterior de acuerdo a lo establecido Decreto 1076 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible), el artículo 2.2.3.3.5.1 de este



MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
NIT 890980049-3

decreto obliga a solicitar una autorización de vertimientos a la autoridad ambiental competente.

La presente certificación se expide a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año 2025, a solicitud de la señora GLORIA PATRICIA QUIROZ, secretaria de Agricultura, Minería y Ambiente, para trámites administrativos.

Sin Radicado

Atentamente,

LUIS ALFONSO HINESTROZA LLOREDA  
Profesional Área de Urbanismo y Ordenamiento Territorial